



Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Instalações Eléctricas e Mecânicas

PLANO DE MANUTENÇÃO

EQUIP.: SISTEMA SPLIT

PM Nº: 04

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspeções	PERIODICIDADE ^(a)
UNIDADES EXTERIORES			
1.	Limpeza exterior da unidade e lavagem dos filtros de ar	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
2.	Verificar funcionamento do ventilador em todas as velocidades	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
3.	Medir temperaturas de entrada e saída de ar da serpentina	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
4.	Limpeza do tabuleiros de condensados e verificar a descarga do mesmo	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
5.	Limpeza da serpentina e pás do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
UNIDADE EXTERIOR			
6.	Verificar funcionamento do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
7.	Limpeza da serpentina, pás do ventilador e caixa	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
8.	Medir consumos eléctricos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
CIRCUITO FRIGORÍFICO			
9.	Verificar linhas frigoríficas. Isolamento, fugas, fixação.	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
CIRCUITO ELÉCTRICO			
10.	Verificação do funcionamento dos comandos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
11.	Verificar e reapertar ligações eléctricas.	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A)			
O Técnico:		Data:	Hora: